



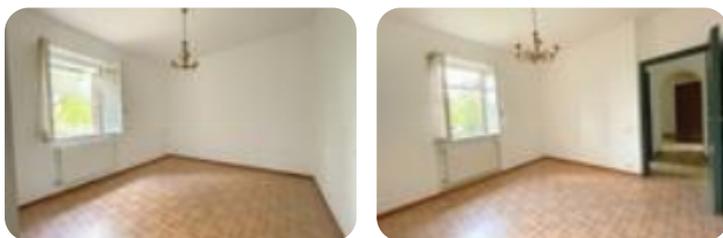
Rif.: 61119102

€ 99.000

## Casa indipendente in vendita

Velletri, Via Capanna Murata

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita nella tranquilla zona di Paganico, a 5 km dal centro, una casa indipendente situata in posizione riservata ma ben collegata, immersa nel verde e nella quiete della campagna. L'immobile si sviluppa interamente su un unico livello di 80 mq ed è la soluzione ideale per chi cerca indipendenza, spazio esterno e la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo il proprio gusto. L'abitazione è composta da un ingresso che conduce a un ampio salone con camino, perfetto per creare un'atmosfera calda e accogliente nei mesi più freddi. La cucina è separata e funzionale, mentre la zona notte comprende due comode camere da letto matrimoniali, una cameretta e un bagno con doccia. Gli ambienti interni, tipici delle costruzioni degli anni '70 necessitano di lavori di riammodernamento per essere riportati agli standard abitativi attuali. All'esterno, la proprietà dispone di una cantina, utile come spazio di deposito o per eventuali attività di supporto alla vita quotidiana, e un terreno di 1.400 mq, ideale per chi desidera coltivare un orto, tenere animali o semplicemente godere di un grande spazio verde privato. A completare il tutto, un ampio terrazzo p

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

