



Rif.: 61116386

€ 450.000

Villa singola in vendita

Velletri, Via Rioli

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 320 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	5



Classe energetica: **B**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A pochi minuti dal centro e precisamente in Via Rioli, si trova questa prestigiosa villa unifamiliare immersa in un contesto riservato, circondata dal verde e da una splendida cornice panoramica che abbraccia ogni affaccio della proprietà. La villa, disposta su due livelli per una superficie di 250 mq, è stata completamente ristrutturata nel 2005 con grande attenzione alla qualità dei materiali e al comfort abitativo. Un elegante viale in porfido, fiancheggiato da ulivi secolari, conduce all'ingresso della casa, introdotto da un ampio portico coperto. Al piano terra si viene accolti da un luminoso ingresso che si apre su un ampio salone, caratterizzato da spazi ben distribuiti. Accanto al salone, la cucina si presenta funzionale e ben organizzata, affiancata da una comoda dispensa. La zona pranzo, separata ma in continuità con la cucina, è impreziosita da un termocamino Vulcano, elemento che dona calore all'ambiente e garantisce, un'efficienza energetica elevata. Completano il piano terra una spaziosa camera matrimoniale. una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

