



Rif.: 61115014

€ 319.000

Villa singola in vendita

Velletri, Via Capanna Murata

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	3
Balconi:	1
Box:	2
Posti auto:	5



Classe energetica: 

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della campagna nella tranquilla zona di Paganico e precisamente in Via Capanna Murata, proponiamo in vendita una villa singola di ampie dimensioni, immersa nel verde e circondata da circa un ettaro di terreno privato. La proprietà si distingue per la sua attuale suddivisione in due abitazioni indipendenti, ideale per due nuclei familiari, per chi desidera vivere e lavorare nello stesso luogo, oppure per chi cerca una soluzione abitativa con possibilità di ospitalità o messa a reddito. Attualmente, le due unità condividono un unico accesso tramite cancello carrabile, ma la conformazione dell'immobile consente facilmente la realizzazione di due ingressi separati, rendendo le due abitazioni autonome. La prima abitazione, di 90 mq, è disposta interamente su un unico livello. L'ingresso si apre su un portico coperto, perfetto per momenti di relax all'aperto o per godere della tranquillità del contesto. All'interno troviamo una cucina abitabile a vista che si affaccia su un ampio salone, creando una zona giorno luminosa e accogliente. La zona notte si compone di due camere da letto

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

