



Rif.: 61105049

€ 219.000

Villa singola in vendita

Velletri, Via dei Fienili - Cinque Archi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	3
Terrazzi:	3



Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

A solo 1 km dal centro, nella tranquilla e riservata zona di Via dei Fienili, proponiamo in vendita una villa singola di 250 mq, disposta su due livelli e circondata da un giardino privato di 1.100 mq, ideale per chi cerca ampi spazi, privacy e possibilità di personalizzazione. Al piano terra troviamo un luminoso salone con camino, con accesso diretto a un grande terrazzo panoramico, perfetto per pranzi all'aperto e momenti di relax. Adiacente, una cucina abitabile, un bagno di servizio e una spaziosa sala hobby con ingresso indipendente anche dall'esterno, ideale come studio, area giochi o spazio multifunzione. Al primo piano si accede tramite un comodo disimpegno che conduce alla camera padronale con bagno interno e cabina armadio. Completano il piano altre due camere matrimoniali con terrazzo panoramico a livello e un secondo bagno. All'esterno, oltre al giardino, è presente una rimessa attrezzata utile per il ricovero di materiali da giardinaggio o biciclette. La proprietà si presenta in buone condizioni strutturali, ma necessita di lavori di ammodernamento che offrono l'opportunità di personalizzare gli ambienti secondo il proprio gusto e stile. Un'ottima soluzione [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

