



Rif.: 61074628

€ 249.000

Villa singola in vendita

Velletri, Via rioli

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 215 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	5



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In posizione tranquilla e riservata, a pochi chilometri dal centro, proponiamo in vendita una suggestiva villa singola con incantevole vista mare, situata in Via Rioli, zona collinare e panoramica molto apprezzata per la sua bellezza e tranquillità. La proprietà si sviluppa su due livelli e offre spazi ampi e luminosi, ideali sia per la vita quotidiana che per momenti di relax in famiglia. Al piano terra, l'ingresso si apre su un ampio salone con camino in stile classico, cuore pulsante della casa, perfetto per serate conviviali o per godersi il tepore del fuoco nei mesi invernali. La cucina abitabile, separata e spaziosa, consente comode preparazioni e pranzi in famiglia, con accesso diretto all'esterno. A completare il piano, un pratico bagno di servizio e un portico coperto, ideale per pranzi all'aperto o per rilassarsi godendo della vista su

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

