



Rif.: 61058007

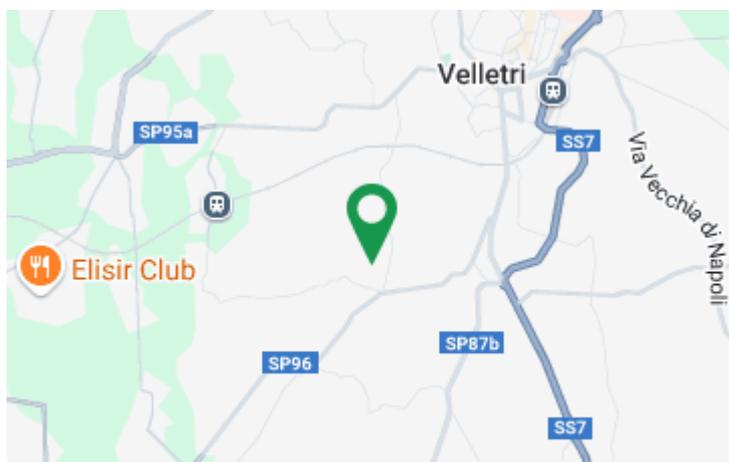
**€ 109.000****Casa indipendente in vendita**

Velletri, Via dei Villini

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3

**Classe energetica:** G**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

ZONA PAGANICO. Proponiamo in vendita una luminosa Casa indipendente, disposta su un unico livello di circa 100 mq. L'immobile è composto da un Portico di 10 mq, poi si apre su un ingresso che conduce ad un ampio salone con camino, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali e un bagno finestrato con vasca. La casa è circondata da un giardino privato di 500 mq, arricchito da un pozzo artesiano, ideale per l'irrigazione. Completa la proprietà un magazzino di 30 mq, perfetto come deposito o piccolo laboratorio. Internamente l'abitazione presenta finiture originali degli anni '80, ma si presenta in buone condizioni generali ed è abitabile da subito. È dotata di infissi in doppio vetro, persiane in alluminio e zanzariere, che garantiscono comfort e funzionalità. Una soluzione ideale per chi cerca tranquillità, spazi verdi e indipendenza, senza rinunciare alla possibilità di personalizzare gli ambienti.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

