



Rif.: 61016888

**€ 170.000**

## Casa indipendente in vendita Velletri, Via Contrada Comune

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2

**Classe energetica:** 

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA CONTRADA COMUNE. Questa casa indipendente si trova in una zona residenziale tranquilla e panoramica, su un unico livello, ed è immersa in un ampio giardino di circa 1300 mq. L'abitazione principale è composta da un luminoso soggiorno con camino, un angolo cottura funzionale e un disimpegno che collega le due camere da letto. Il bagno è spazioso e ben posizionato. La casa ha anche un grande terrazzo da cui godere della vista panoramica circostante. L'ingresso alla sala hobby, situata al piano seminterrato, è accessibile sia internamente che dall'esterno. Questo ambiente è composto da un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto e un bagno, ideale come spazio aggiuntivo per la famiglia. Completano la proprietà una soffitta con un bagno, perfetta per lo stoccaggio o come eventuale spazio aggiuntivo. Questa casa, pur necessitando di alcuni lavori di riammodernamento è abitabile fin da subito con la possibilità di apportare modifiche graduali per renderla ancora più confortevole..



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

