

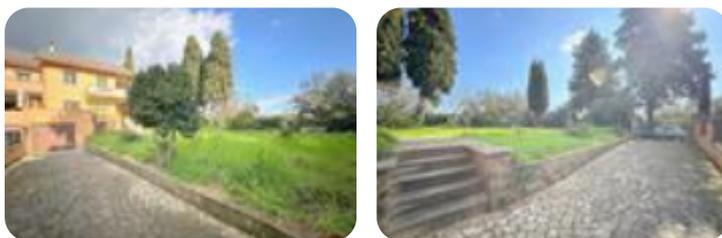


Rif.: 61016686

**€ 179.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Velletri, Via Ariana

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA ARIANA. Questa porzione di villa bifamiliare si trova in una zona tranquilla e ben servita, a pochi passi dal centro, all'interno di un complesso residenziale curato. La casa si sviluppa su due livelli principali e una mansarda. Al piano terra, l'ingresso è preceduto da un portico che ci accoglie in un ampio salone con camino. La cucina è abitabile, ideale per pranzi e cene in famiglia. Inoltre, la taverna, anch'essa con camino, offre uno spazio accogliente e funzionale, mentre un bagno di servizio completa il piano. Al primo piano, la zona notte è composta da tre camere da letto, tutte ben illuminate, un bagno e due terrazzi panoramici da cui si gode una splendida vista. La mansarda è un ulteriore plus, con una camera e un bagno, perfetta per essere adibita a studio o zona relax. Al piano semi-interrato, la casa è dotata di una cantina e un magazzino. L'abitazione è circondata da un giardino privato che garantisce tranquillità e privacy. Pur essendo in buone condizioni, l'immobile necessita di ammodernamenti per sfruttarne al massimo il potenziale. La proprietà è luminosa e panoramica, offrendo un ambiente confortevole e ideale per chi cerca una soluzione spaziosa e [...]

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

