



Rif.: 61012876

**€ 79.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Velletri, Via Fontana Marcaccio

**Tipologia:** rustici / cascine / case  
**Superficie:** mq 130 ca.  
**Locali:** 4  
**Sottotipologia:** casa indipendente

**Classe energetica:** 

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞



ZONA ALTA E PANORAMICA. Ideale per chi cerca indipendenza e tranquillità, a circa 5 km dal centro, proponiamo la vendita di una casa indipendente di ampia metratura. Disposta su unico livello offre un ampio ingresso che conduce direttamente al salone con camino, un ambiente luminoso e spazioso, ideale per accogliere gli ospiti. La cucina, ben distribuita, è separata dal salone, ma facilmente accessibile. Adiacente alla cucina, si trova una veranda, perfetta per pranzi e cene o per godersi momenti di tranquillità. La casa dispone di due camere matrimoniali, ampie e accoglienti. Il bagno è completo e funzionale. Un giardino circonda la casa, offrendo uno spazio esterno ideale per creare un angolo verde privato. La proprietà include anche un garage, che potrebbe essere utilizzato come posto auto o spazio di deposito, e una cantina che offre ulteriore spazio per riporre oggetti o per essere trasformata in un ambiente utile. Seppur necessari di lavori di ristrutturazione, la casa rappresenta una grande opportunità per chi desidera personalizzarla e renderla davvero unica, sfruttando al meglio ogni spazio disponibile. NON MUTUABILE.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

