



Rif.: 60977917

↓ € 135.000

€ 139.000 (-3%)

## Quadrilocale in vendita

Lariano, Via Paolo VI

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

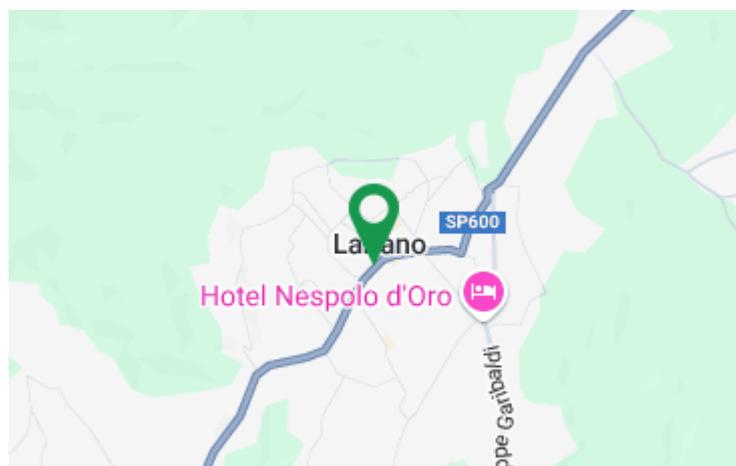
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LARIANO. In un contesto residenziale tranquillo e ben collegato, a pochi passi da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento con ingresso indipendente e passo carrabile. L'immobile, completamente ristrutturato, si sviluppa su due livelli per un totale di 130 mq ed è dotato di un giardino privato di 100 mq che circonda la proprietà, offrendo un'area verde esclusiva e molto godibile. Al piano principale, l'appartamento si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura a vista, creando un ambiente accogliente e funzionale. La zona notte è composta da due camere da letto, di cui una matrimoniale e una cameretta, entrambe spaziose e ben illuminate. Completano il piano un bagno finestrato e un comodo balcone con accesso diretto al giardino, perfetto per momenti di relax all'aria aperta. Al piano semi-interrato, si trova una sala hobby, che include un salone con angolo cottura e un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

