



Rif.: 61237560

# € 170.000

## Trilocale in vendita

Albano Laziale, Via Risorgimento

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

ALBANO LAZIALE - Villa FERRAIOLI / P. zza Risorgimento. In posizione RISERVATA, COMODISSIMA e STRATEGICA, proponiamo un appartamento di AMPIA METRATURA posto al 1° piano servito da ascensore. Un comodo disimpegno conduce all' ampia zona giorno di 40 mq ca e che affaccia direttamente sul TERRAZZO di altrettanti 40 mq ca; in più un prezioso ripostiglio aggiunge comodità alla zona giorno. La zona notte, separata dal resto della casa in modo discreto, è comoda e confortevole ed è composta da 2 camere da letto e un bagno finestrato, con possibilità di realizzare il secondo bagno. Nell' appartamento sono stati già avviati dei lavori di ristrutturazione, ciò consente di completare il tutto secondo le proprie esigenze abitative e i propri gusti. La ZONA GIORNO è particolarmente GRANDE e LUMINOSA, ma il punto di forza di questo immobile è il MAGNIFICO TERRAZZO, perfetto per momenti di relax all'aperto. La POSIZIONE è PERFETTA per chi cerca tutti i tipi di servizi sotto casa, senza rinunciare alla tranquillità e al verde dei giardini a due passi. OTTIMA SOLUZIONE ABITATIVA PER TUTTI. CENTRALISSIMO E SILENZIOSO.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

