



Rif.: 61235876

**€ 90.000**

## Trilocale in vendita

Albano Laziale, Via Abetonia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ALBANO LAZIALE - Via Abetonia. A 5 minuti a piedi dalla piazza principale, camminando nel verde di villa Doria, arriviamo ad un particolare appartamento SEMINIDPENDENTE in un PICCOLO EDIFICIO di sole 2 unità abitative senza condominio. E' posto al 1° piano ( e ultimo ), ed è composto da una scala privata di accesso, un ampio salone, una spaziosa cucina abitabile, 2 camere da letto con soffitti mansardati ma con comoda altezza (ideali per armadiature su misura), un bagno finestrato e un ripostiglio finestrato ( utile come studiolo o lavanderia ). Attualmente l'immobile è completamente da ristrutturare ma con lavori di demolizione in parte già avviati e ciò consente di personalizzarlo a proprio gusto. La posizione all'ultimo piano assicura una particolare luminosità naturale e una VISUALE AMPIA e panoramica sui dintorni, nonché la possibilità, vista la comoda metratura, di realizzare un terrazzino panoramico a tasca. L'immobile è situato in un contesto piacevole e ben servito, con tutti i maggiori servizi a 500m di distanza. ZONA TRANQUILLA. GRADEVOLE CONTESTO. Possibilità acquisto ampio locale cantina a € 6.000,00. Per visionare

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

