



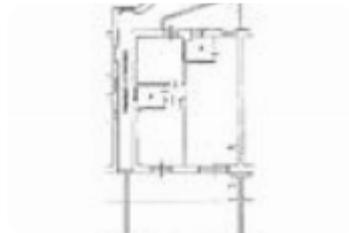
Rif.: 61077902

€ 255.000

Trilocale in vendita

Albano Laziale, Via Antonio Vivaldi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 480
Bagni:	2
Box:	1



Classe energetica: **A3**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ALBANO LAZIALE - MUSICISTI - Via VIVALDI. Appartamento in complesso residenziale di NUOVA COSTRUZIONE del 2023, edificato con le attuali normative antisismiche e con parametri di ultimissima generazione con le seguenti caratteristiche:- Elevato RISPARMIO ENERGETICO Tripla Classe A (A+++)- impianto di riscaldamento con pompa di calore radiante a pavimento, con utilizzo di sola energia elettrica;- caldaia digitale;- predisposizione climatizzazione;- serrande elettriche ed infissi con taglio termico;- pannelli FOTOVOLTAICI;- impianto DOMOTICO;- videocitofono digitale;- NO BARRIERE ARCHITETTONICHE L'appartamento è posto al PIANO TERRA con entrata autonoma, ed è composto da: salone con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, 2 bagni entrambi finestrati uno di servizio della zona giorno e l'altro all'interno della zona notte. GIARDINO DI PROPRIETA' in parte pavimentato ed ESPOSTO A SUD.

L'appartamento è particolarmente arieggiato perché dotato di TRIPLA ESPOSIZIONE. Dotato inoltre di inferriate e zanzariere. BOX AUTO al piano S1 di mq. 19 circa con accesso da una comoda rampa carrabile.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

