



Rif.: 60898261

**€ 240.000**

## Villa a schiera in vendita

Ardea, Via dei Cavalli Marini - Marina DI Ardea-Tor San Lorenzo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 5.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 65.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TOR SAN LORENZO LIDOFRONT MARE ULTIMA DISPONIBILITA' VILLA ANGOLARE CON GIARDINO E POSTO AUTO COLONNINA RICARICA AUTO ELETTRICHE FOTOVOLTAICO 3 KW E TERMICO SOLARESi propone la vendita di ultima villa di nuova costruzione su due livelli , soggiorno con a/k, 3 camere,2 bagni. Possibilità di dividerla in due soluzioni indipendenti con ampia veranda vista mare, giardino e posto auto. Accesso diretto alla spiaggia.Possibilità di visionare l'immobile tutti i giorni previo appuntamento telefonico. Tel. 06/91010303 L'ufficio è aperto tutti i giorni nei seguenti orari: dal LUNEDI al VENERDI 9:00- 13:00 e 15:30- 19:30 SABATO 9:00-13:00 e 14:30- 18:30 Tecnocasa TSL immobiliare SRLS Ardea Viale San Lorenzo 13 (RM) Per qualsiasi operazione le garantiremo un'assistenza tecnico-immobiliare fino al rogito notarile. Le presenti informazioni non

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

