



Rif.: 60830843

↓ € 329.000

€ 349.000 (-6%)

## Villa singola in vendita

Ardea, Via dora baltea - Marina DI Ardea

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 335 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 5.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 69.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nuova California. Villa Unifamiliare su un lotto di 1.500mq. La villa, posizionata nel punto più alto e panoramico di Nuova California, si sviluppa su tre livelli fuori terra. Ampio e luminoso salone con camino, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali e bagno al piano terra; 2 camere matrimoniali, una cameretta, bagno e terrazzo al piano primo. Completano la proprietà un ampio box auto, una sala biliardo, zona barbecue per godere al meglio le serate estive in compagnia di familiari e amici. Possibilità di realizzare una piscina nel giardino. L'immobile è stato oggetto di super bonus 110% ed è dotato di cappotto termico, impianto fotovoltaico 9kw, impianto termico solare, impianto di condizionamento caldo/freddo, infissi in pvc con doppio vetro, zanzariere e inferriate. Possibilità di visionare l'immobile

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

