Affiliato: Casa Castelli 2013 Srl
Partita IVA: 12190041009
Via Riccardo Lombardi, 13 00045 Genzano Di Roma (RM)
Email: rmhfv@tecnocasa.it - Tel.: 069363942









Rif.: 61299123

€ 359.000

Villa singola in vendita

Genzano Di Roma, Via Augusto - Colle Di Cicerone

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 270 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	3
Balconi:	2
Piano:	3

Classe energetica: G
EP invernale del fabbricato: 😐
EP estiva del fabbricato: ☹

GENZANO DI ROMA – Via Pompeo, all'interno del consorzio residenziale "Colli di Cicerone", proponiamo in vendita una villa singola di circa 270 mq, disposta su più livelli, con ampi balconi, garage di 25 mq e un curato spazio esterno di ca. 1.200 mq.Il piano terra è composto da ampio ingresso che conduce al salone con camino e alla cucina abitabile, entrambi con accesso diretto al balcone, corridoio, due camere da letto matrimoniali e un bagno finestrato con vasca. Il primo piano ospita altre due camere da letto, entrambe con balcone, disimpegno e secondo bagno finestrato con doccia. Il piano seminterrato è caratterizzato da un'ampia sala hobby con camino, cantina e bagno finestrato con doccia.La villa si presenta completamente da ristrutturare, con impianti e materiali originali dell'epoca di costruzione, risalente agli anni '70. Una soluzione che offre ampie possibilità di personalizzazione, permettendo di ridistribuire e valorizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze e il proprio gusto.La proprietà è circondata da un giardino di circa 1.200 mq, in parte pavimentato e arricchito da

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.