



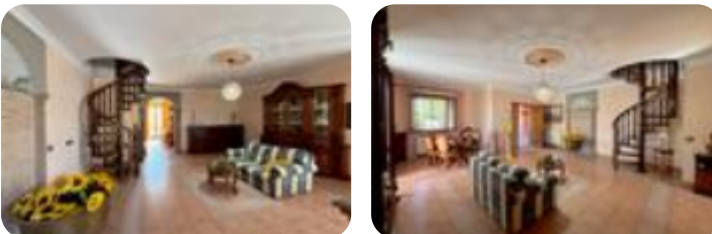
Rif.: 61270013

# € 319.000

## Villa singola in vendita

Genzano Di Roma, Via 2<sup>a</sup> Stradone Muti - Colle Di Cicerone

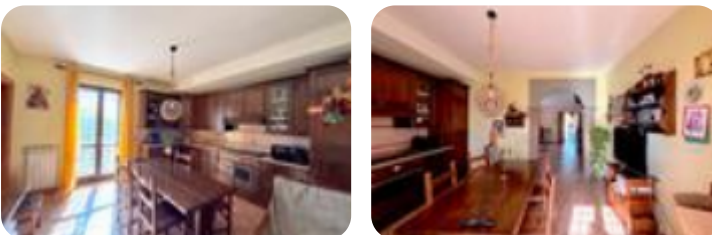
|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Tipologia:      | ville         |
| Superficie:     | mq 314 ca.    |
| Locali:         | 9             |
| Sottotipologia: | villa singola |
| Bagni:          | 3             |
| Terrazzi:       | 1             |


Classe energetica: **G**

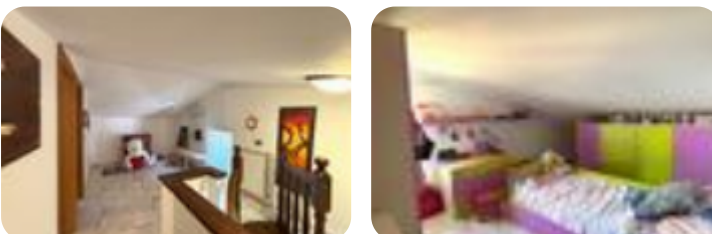
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



GENZANO DI ROMA - VIA SECONDO STRADONE MUTI, proponiamo in vendita Villa Singola di circa 314 mq. Con ampio portico, garage di 124 mq e GIARDINO di 9.000 mq. Attualmente la villa è divisa in due unità abitative. La prima è disposta su tre livelli. Al piano terra ampio salone con cucina a vista e uscita sul balcone; il piano superiore è mansardato e comprende la zona notte con una camera da letto e due camerette, bagno finestrato con doccia, ampio disimpegno, e terrazzo di 40 mq con vista panoramica verso il mare, accessibile anche tramite scala esterna; il piano semi interrato è composto da salone con cucina a vista e termocamino, camera ancora da rifinire e bagno finestrato con doccia. La seconda unità abitativa si sviluppa su unico livello. È composta da zona giorno con angolo cottura e termocamino, corridoio, due camere da letto, disimpegno, bagno finestrato con vasca e ripostiglio. Completano la proprietà un garage di 124 mq e un terreno di circa 9.000 mq. Internamente la villa si presenta in ottimo stato. È dotata di riscaldamento autonomo con doppia alimentazione: GPL e



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

