



Rif.: 61236918

€ 385.000

Villa singola in vendita

Genzano Di Roma, Via Traiano - Colle Di Cicerone

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 197 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	3
Terrazzi:	1



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA TRAIANO – COLLI DI CICERONE - proponiamo in vendita VILLA UNIFAMILIARE di ca. 197 mq, circondata da un curato spazio esterno di circa 700 mq con portico, piscina privata e garage di 22 mq. Piano Terra: l'ingresso conduce direttamente nell'accogliente zona giorno, composta da un ampio soggiorno con cucina a vista, impreziosito da un elegante sopralco adibito a studio che si affaccia sull'ambiente sottostante; corridoio che porta alle camere di cui una matrimoniale con cabina armadio, con predisposizione per un bagno interno, e con accesso al terrazzo, due camerette, di cui una con accesso sul terrazzo, bagno principale, finestrato con doccia ed un bagno di servizio finestrato. Una porta a vetro dà accesso alle scale per la sala hobby al piano inferiore. Piano S1: sala hobby con camino, cucina abitabile con forno a legna e piccolo ripostiglio, zona lavanderia e bagno finestrato con doccia. Il piano seminterrato è dotato di tre uscite sul portico: uno con porta a vetro blindata, una dalla zona lavanderia, con porta blindata e cancelletto, e una che attraversa il garage, con portone blindato. Spazio esterno di ca. 700 mq, di cui ca. 200 verdi ed il resto pavimentato,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

