



Rif.: 61233429

# € 139.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

Lanuvio, Via Mediana Bonifica

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 192 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

LANUVIO – MALCAVALLO - Via Mediana Bonifica, proponiamo in vendita Porzione di Villa Bifamiliare di ca. 192 mq . - 1°P, e al garage di 160 mq e terreno di ca. 3500 mq. Il piano terra è composto da ingresso, salone doppio con uscita sull'esterno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato. Il primo piano è composto da: ampio disimpegno, quattro camere da letto, due bagni, balcone e terrazzo. Completano la proprietà un bel garage di 160 mq, dotato di rampa di accesso e un terreno circostante di ca. 3500 mq. Internamente l'immobile necessita di una ristrutturazione completa. Grazie a questo si possono quindi personalizzare a proprio piacimento in base ai propri gusti ed esigenze personali tutti gli ambienti. L'esterno si trova in stato grezzo ed è totalmente da intonacare. È dotato di infissi in alluminio con doppio vetro, portone blindato, termocamino e un pozzo da 60 mt per la raccolta d'acqua. La zona è silenziosa e circondata da ampi spazi verdi, adatta ai veri amanti della natura e della tranquillità. I comuni limitrofi sono Lanuvio, Velletri e Genzano di Roma e grazie alla strada Cisternense, in pochi minuti di macchina, si possono raggiungere [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

