



Rif.: 61220382

€ 255.000

Villa a schiera in vendita

Genzano Di Roma, Via Vigne Nuove - Colle Di Cicerone

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 230 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa a schiera
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Piano:	3



Classe energetica: **G**

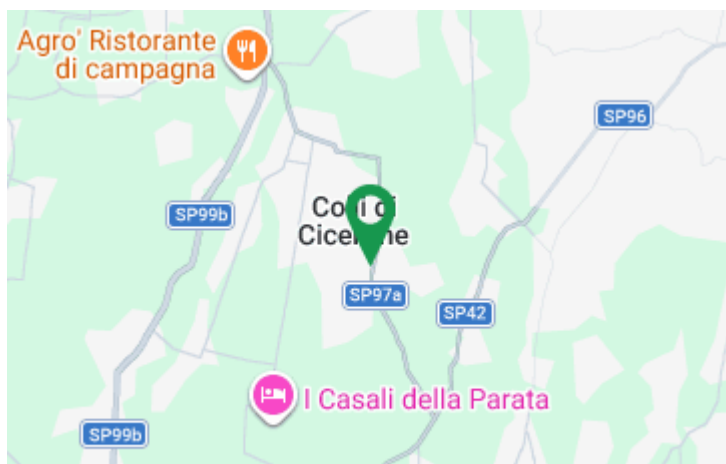
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

GENZANO – via Vigne Nuove, all'interno del consorzio "Colli di Cicerone", proponiamo in vendita porzione di Villino a schiera di circa 230 mq, disposto su più livelli e con giardino di 200 mq in parte pavimentato. Il primo livello è composto da salone con camino, cucina a vista e uscita sul giardino, cameretta adibita a studio, disimpegno e bagno finestrato con doccia; il secondo livello è composto da camera da letto matrimoniale con termocamino, uscita sul terrazzo, cabina armadio, bagno interno finestrato e con vasca idromassaggio, corridoio, due camerette mansardate e secondo bagno finestrato con doccia; il terzo livello è composto da sala hobby con camino, cucinotto, disimpegno, cameretta, ripostiglio sottoscala e bagno finestrato con vasca. L'immobile è dotato di infissi in legno con doppio vetro, persiane in legno, aria condizionata e sistema di irrigazione per le aiuole. Il riscaldamento è autonomo e sono presenti tre impianti elettrici, uno per ogni piano. La proprietà dispone di un doppio ingresso: uno frontale

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

