



Rif.: 61208338

**€ 419.000**

**Villa singola in vendita**

**Genzano Di Roma, Via Panoramica**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1



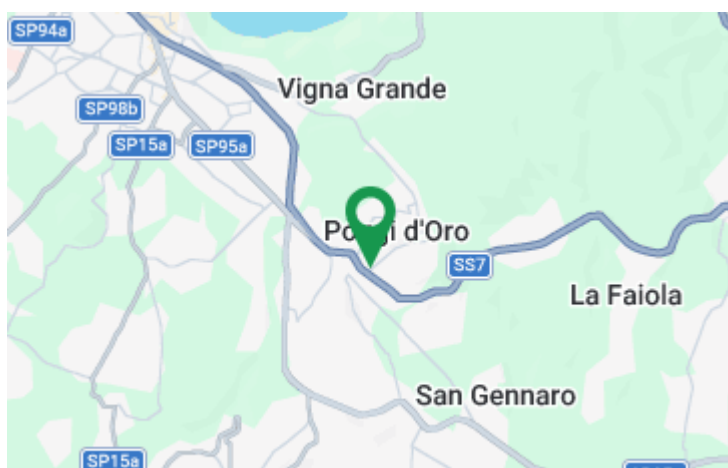
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

POGGI D'ORO – via Panoramica, proponiamo in vendita Villa Unifamiliare di circa 170 mq, con giardino di 1.200 mq. Il piano terra è composto da: luminoso salone doppio, con vetrata che permette l'accesso al giardino, cucina abitabile, camera adibita a studio e bagno finestrato con doccia. Il primo piano è composto da ampio corridoio, camera da letto matrimoniale, tre camerette, bagno finestrato dotato sia di doccia che di vasca e ripostiglio. Completano la proprietà un bel portico di 15 mq e una terrazza con affaccio sul giardino di circostante di circa 1.200 mq. Grazie alla sua posizione gode di un'ottima esposizione e di una suggestiva vista panoramica fino al mare. L'immobile si presenta in ottimo stato, in quanto completamente e finemente ristrutturato nel 2019. Il portone di ingresso è blindato, gli infissi sono in PVC con doppio vetro, inferriate e zanzariere. Sono presenti inoltre, impianto di allarme, videocitofono, aria condizionata, ed impianto di irrigazione automatico. La zona è situata a circa 3,2 km dal centro di Genzano di Roma, completamente immersa nel verde. In pochi minuti di macchina si raggiungono tutti i servizi ed il centro del paese. Ideale per chi [...]

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

