



Rif.: 61199762

€ 480.000

Villa singola in vendita

Genzano Di Roma, Via Appia Vecchia

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Terrazzi:	1



Classe energetica: **A3**

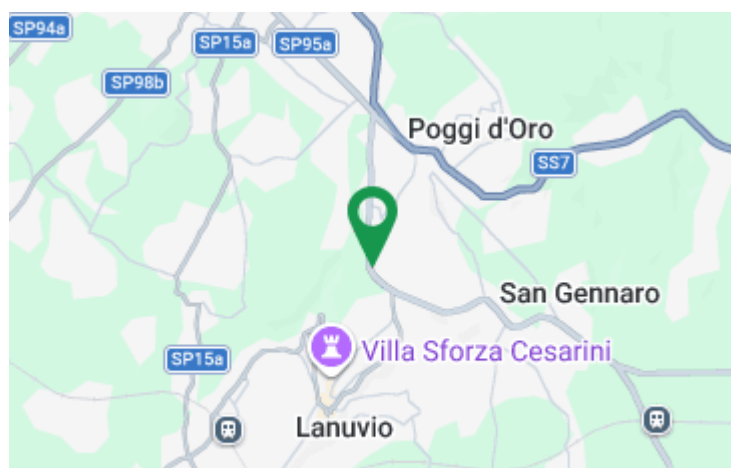
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

GENZANO DI ROMA - MONTECAGNOLETTO - NUOVA COSTRUZIONE PROPONIAMO IN VENDITA 6 VILLE UNIFAMILIARI DI NUOVA GENERAZIONE CON TECNOLOGIA E FINITURE MODERNE. DISPOSTE SU UNICO LIVELLO OPPURE BILIVELLO TUTTE CON AMPI PORTICI, TERRAZZI E GIARDINI, IMMERSE NEL VERDE E PROGETTATE PER GARANTIRE SPAZIO, LUCE E COMFORT.

Caratteristiche principali TIPOLOGIA UNICO LIVELLO ideale per chi cerca comodità e accessibilità: Descrizione abitativa: Ampia Zona Giorno (50 mq) e portico (33 mq), 3 camere da letto, 2 bagni e locale tecnico; Giardini privati, da 500 mq fino a 630 mq, per vivere il verde in comodità con accesso carrabile e pedonale; Classe Energetica: A3 e/o A/4. Impianto fotovoltaico 4,5 kw. Impianto a pannelli radianti a pavimento in tutti gli ambienti. Caratteristiche principali TIPOLOGIA BILIVELLO ideale per chi desidera spazi separati e zona notte indipendente: Descrizione abitativa: - comoda Zona Giorno (38 mq), portico (26 mq), camera, bagno e locale tecnico. - 2 camere, 2 bagni e terrazzo panoramico (45 mq); Giardini privati, da 770 mq fino a 1000 mq, per vivere il verde in totale privacy con accesso carrabile e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

