



Rif.: 61191190

€ 280.000

Casa indipendente in vendita

Lanuvio, Via Colle Cavalieri

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	2
Terrazzi:	1

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

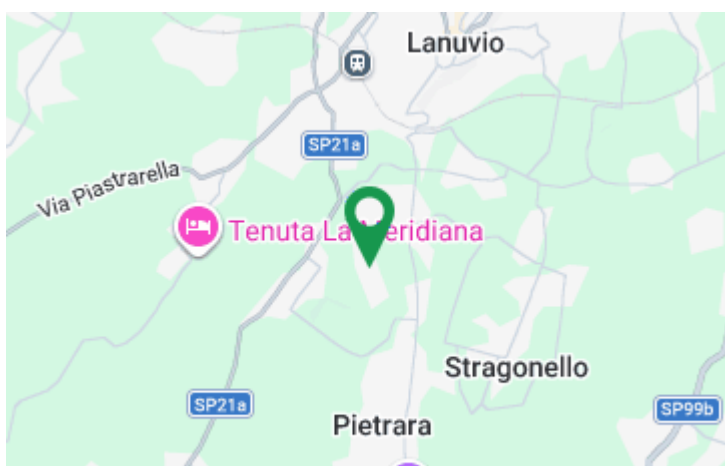
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LANUVIO – VIA COLLE CAVALIERI, proponiamo in vendita CASA INDIPENDENTE di 135 mq su UNICO LIVELLO con ampio Uliveto e Frutteto. L'immobile si sviluppa su Unico Livello ed è composto da: ingresso, salone con camino, cucina abitabile con uscita sul portico, corridoio, 4 camere da letto, di cui una con bagno interno, finestrato e con doccia, e bagno finestrato con vasca. All'esterno oltre il portico, un bel terrazzo a livello. Il lastrico solare soprastante è accessibile tramite una scala esterna. Il comodo spazio esterno circostante la casa è in parte pavimentato ed in parte in verde. Completa la proprietà un uliveto con 160 piante produttive di circa 12.690 mq con doppio accesso anche da Via Astura. L'immobile si presenta in ottimo stato, nel corso degli anni è stato oggetto di interventi di manutenzione e migliorie, come ad esempio l'impianto elettrico ristrutturato nel 2003 e le finestre del salone e il portoncino d'ingresso in vetro sostituiti nel 2025. Dotato di infissi con apertura a vasistas nella zona giorno, mentre nel resto della casa sono in alluminio con doppio vetro e sono presenti persiane anche queste in alluminio. Il riscaldamento è autonomo ed è alimentato da [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

