



Rif.: 61137863

**€ 139.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Lanuvio, Via Laviniense

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 188 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 7                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Bagni:</b>          | 3                       |
| <b>Balconi:</b>        | 1                       |



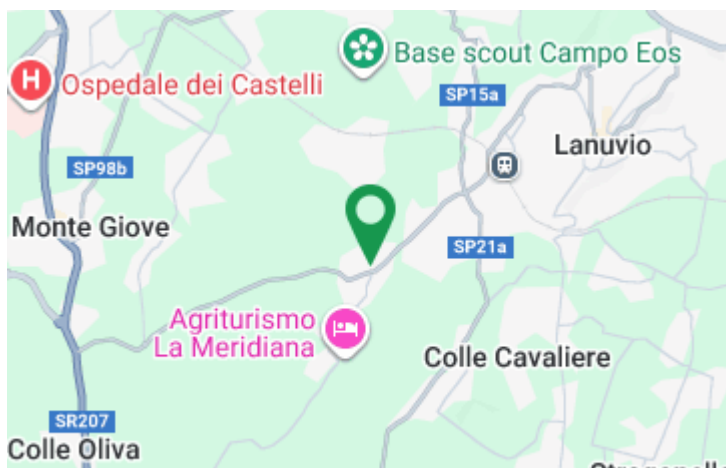
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹

LANUVIO - Via Laviniense, proponiamo in vendita porzione di Villa Bifamiliare di circa 188 mq, disposta su tre livelli e caratterizzata da ambienti luminosi e ben distribuiti. Al piano terra: disimpegno che conduce al salone con uscita su balcone, perfetto per momenti di relax o convivialità; luminosa cucina abitabile, e, a completare il livello, bagno finestrato con doccia e comodo ripostiglio. Il primo piano ospita la zona notte, composta da tre camere da letto, di cui una con balcone, corridoio e bagno finestrato con doccia. Il piano seminterrato, con ingresso indipendente, è organizzato come un vero e proprio appartamento autonomo: una zona giorno con cucinotto, piccolo corridoio, camera matrimoniale, cameretta e bagno con doccia. Una soluzione ideale per ospiti, familiari o per chi desidera disporre di due unità abitative separate. Dotato di infissi in alluminio con doppio vetro, portone blindato e due stufe a pellet (una al piano terra e una al primo piano), l'immobile si presenta in discreto stato, comunque abitabile da subito, ma sono necessari interventi di ristrutturazione in tutti gli ambienti. La posizione è comoda e ben collegata: a pochi minuti dai principali servizi e [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

