



Rif.: 61137863

**€ 139.000**
**Porzione di bifamiliare in vendita**  
**Lanuvio, Via Laviniente**
**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 188 ca.

**Locali:** 7

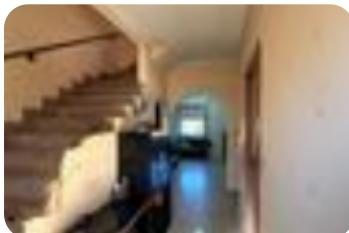
**Sottotipologia:** porzione di bifamiliare

**Bagni:** 3

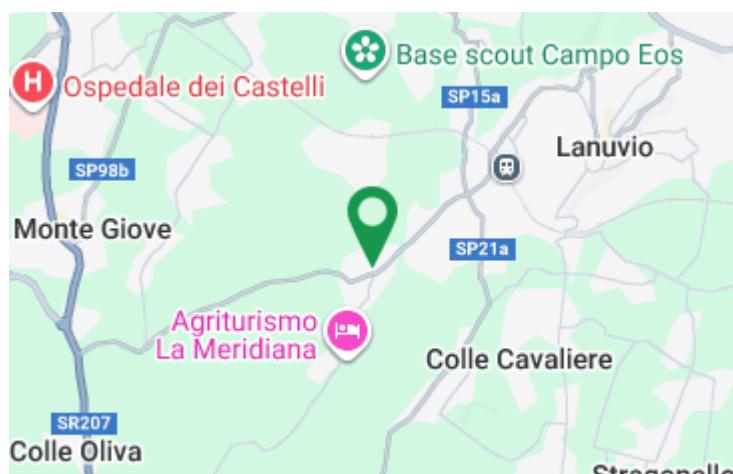
**Balconi:** 1

**Classe energetica:** 
**EP invernale del fabbricato:** 
**EP estiva del fabbricato:** 

LANUVIO - Via Laviniente, proponiamo in vendita porzione di Villa Bifamiliare di circa 188 mq, disposta su tre livelli e caratterizzata da ambienti luminosi e ben distribuiti. Al piano terra: disimpegno che conduce al salone con uscita su balcone, perfetto per momenti di relax o convivialità; luminosa cucina abitabile, e, a completare il livello, bagno finestrato con doccia e comodo ripostiglio. Il primo piano ospita la zona notte, composta da tre camere da letto, di cui una con balcone, corridoio e bagno finestrato con doccia. Il piano seminterrato, con ingresso indipendente, è organizzato come un vero e proprio appartamento autonomo: una zona giorno con cucinotto, piccolo corridoio, camera matrimoniale, cameretta e bagno con doccia. Una soluzione ideale per ospiti, familiari o per chi desidera disporre di due unità abitative separate. Dotato di infissi in alluminio con doppio vetro, portone blindato e due stufe a pellet (una al piano terra e una al primo piano), l'immobile si presenta in discreto stato, comunque abitabile da subito, ma sono necessari interventi di ristrutturazione in tutti gli ambienti. La posizione è comoda e ben collegata: a pochi minuti dai principali servizi e [...]



## Mappa


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
