



Rif.: 61132241

€ 69.000

Bilocale in vendita

Genzano Di Roma, Via Veneto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 40 ca.
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

VIA VENETO – Banca Toniolo, proponiamo in vendita un appartamento di circa 40 mq, situato al piano terra di una piccola palazzina. L'immobile è composto da una zona giorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale e un bagno con doccia. Si presenta in discreto stato, abitabile sin da subito, ma necessita di interventi di manutenzione e ammodernamento per esprimere al meglio il suo potenziale. Tra le dotazioni troviamo il riscaldamento autonomo, infissi in alluminio con doppio vetro, inferriate di sicurezza e un portoncino blindato. La posizione è uno dei punti di forza dell'appartamento: la zona è servita da negozi, parchi pubblici, e dispone di fermate dei mezzi pubblici nelle immediate vicinanze. La piazza principale è comodamente raggiungibile a piedi in meno di cinque minuti, rendendo questa soluzione particolarmente comoda per la vita quotidiana. Grazie alle sue caratteristiche, l'appartamento si presta perfettamente sia come abitazione per una persona anziana che desidera vivere in un ambiente raccolto, tranquillo e ben collegato, sia come investimento per chi è alla ricerca di un immobile da mettere a reddito con facilità.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

