



Rif.: 61106320

**€ 349.000**

**Villa singola in vendita**  
 Genzano Di Roma, Via Pompeo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 275 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Pompeo - all'interno del consorzio 'Colli di Cicerone', in un contesto tranquillo e immerso nel verde, proponiamo in vendita un'elegante VILLA SINGOLA completamente ristrutturata, sviluppata su due livelli, per un totale di circa 275 mq, con giardino di circa 800 mq. Al piano terra, la zona giorno si apre su un ampio e luminoso salone, caratterizzato da ampie vetrate e cucina abitabile. La zona notte comprende una camera matrimoniale, una cameretta, uno studio e un bagno finestrato dotato di vasca idromassaggio. Completa il piano una spaziosa mansarda, utilizzabile come ulteriore spazio abitativo o di servizio. Il piano seminterrato, anch'esso completamente rifinito e attualmente con accesso indipendente, ospita un grande salone con angolo cottura, una cameretta e un secondo bagno con doccia multifunzione. Grazie alla distribuzione degli spazi e agli ingressi separati, la villa si presta sia come un'unica ampia abitazione, sia come soluzione bifamiliare, con possibilità di collegare internamente i due piani attraverso una scala. Ogni ambiente è stato curato con attenzione ai dettagli e arricchito da elementi eleganti che donano carattere e raffinatezza all'intera abitazione [...]

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

