



Rif.: 61085629

€ 274.000

Villa singola in vendita

Nemi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 190 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	3
Terrazzi:	1



Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

NEMI – Via dei laghi – proponiamo in vendita VILLA UNIFAMILIARE di circa 190 mq, con giardino di 1.000 mq. L'ingresso principale si apre su un piacevole portico di circa 30 mq. L'immobile si sviluppa su due livelli. Al piano terra rialzato, salone con camino, cucina abitabile, due camere da letto, ampio studio, disimpegno e bagno finestrato con vasca. Gli ambienti sono ben distribuiti e luminosi. Il piano seminterrato, ospita una spaziosa sala hobby, disimpegno, camera da letto, bagno finestrato con doccia e un ulteriore studio molto grande, offrendo così una zona versatile, adatta a molteplici usi, anche indipendente dal resto della casa. Inoltre sono presenti due cantine, di cui una con bagnetto di servizio. Completa la proprietà una mansarda con altezza massima di 1,64 metri, accessibile tramite una scala retrattile, ideale come spazio di servizio o per esigenze di archiviazione. All'esterno giardino di circa 1000 mq, con alberi e piante di vario genere. L'immobile è stato, nel corso degli anni, oggetto di ristrutturazioni e migliorie come ad esempio: gli infissi in legno con doppio vetro, sostituiti di recente, il cancello d'entrata e la recinzione esterna. Dotato di im [...]

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

