



Rif.: 61069740

**€ 245.000**

**Porzione di trifamiliare in vendita**  
**Nemi, Via di Calvarione**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1



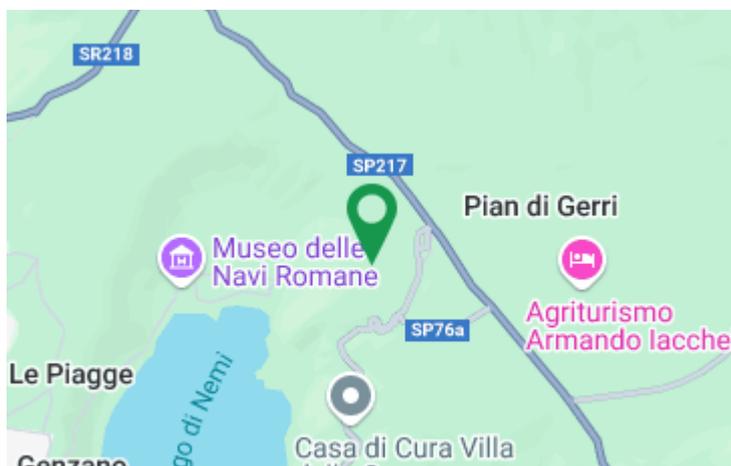
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

NEMI - VIA DEL CALVARIONE, all'interno del Consorzio "Parco Dei Lecci", proponiamo in vendita PORZIONE DI VILLA TRIFAMILIARE ANGOLARE, di circa 140 mq con ampio giardino. L'immobile si sviluppa su tre livelli, per una superficie complessiva di circa 140 mq. Al piano terra troviamo un salone con camino, con ampia vetrata che consente l'accesso diretto sul giardino. Un corridoio conduce ad un comodo cucinotto, con accesso al portico esterno, e ad un bagno finestrato con doccia, recentemente ristrutturato. Al piano primo si sviluppa la zona notte: un disimpegno introduce ad una luminosa camera matrimoniale con balcone panoramico, da cui godere della vista sul verde circostante, una cameretta, un secondo bagno - anch'esso finestrato, con doccia e ristrutturato di recente. All'ultimo piano, la mansarda ospita un ulteriore ambiente vivibile con piccolo bagno finestrato, da utilizzare come studio, stanza per gli ospiti o area hobby. Completa la proprietà una spaziosa cantina al piano seminterrato, di circa 36 mq, utile come deposito o spazio multifunzionale. Esternamente, l'immobile è valorizzato da un bel giardino di circa 600 mq, in parte pavimentato, che offre privacy e vers [...]

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

