



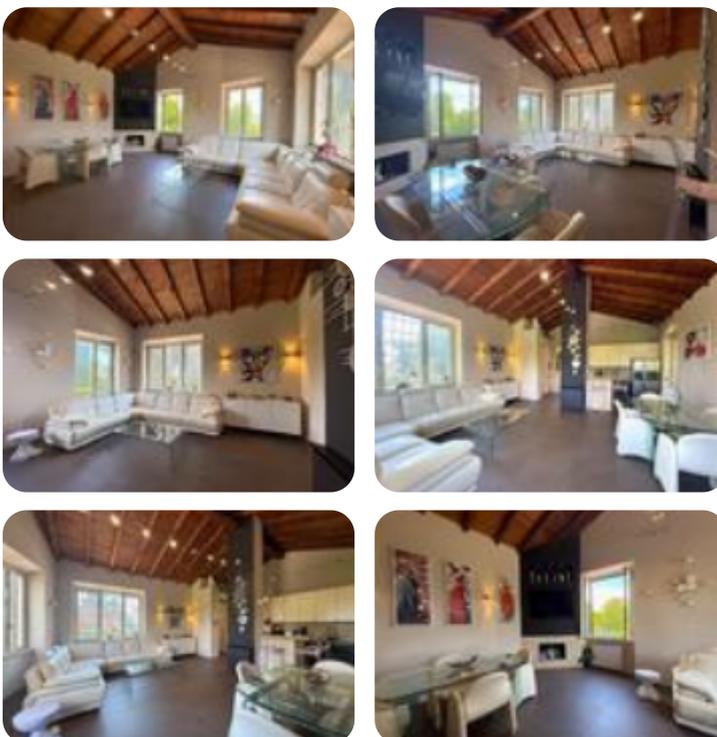
Rif.: 61069649

**€ 365.000**

**Villa singola in vendita**

**Nemi, Via del Calvarione**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2



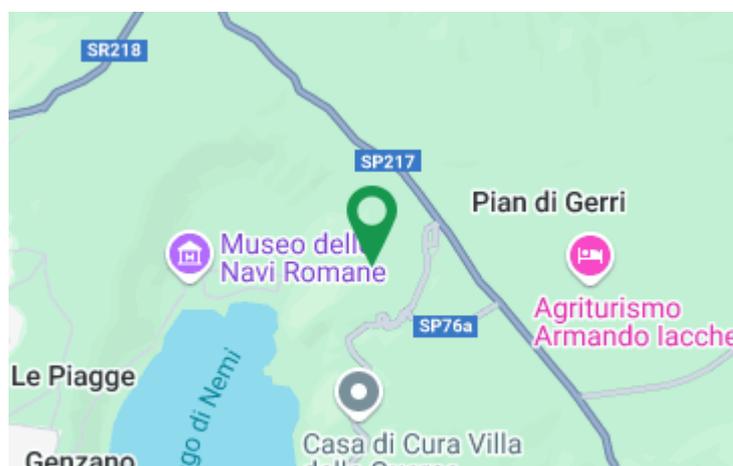
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

NEMI - Via del Calvarione, all'interno del Consorzio "Parco dei Lecci", proponiamo in vendita una villa unifamiliare di circa 105 su unico livello, con piscina e giardino di circa 1.150 mq. La villa si sviluppa interamente su un unico livello, offrendo spazi ampi, ben distribuiti e particolarmente funzionali. All'ingresso troviamo un luminoso salone con camino e con cucina a vista, corridoio che conduce alla zona notte, composta da due camere matrimoniali- di cui una con bagno interno, finestrato e doccia multifunzione - una cameretta, un secondo bagno, anch'esso finestrato e dotato di doccia multifunzionale, e un comodo ripostiglio nel sottotetto accessibile attraverso una scala retrattile. Circonda la casa, un ampio giardino di circa 1.150 mq, in parte pavimentato, con finiture in porfido. L'esterno è inoltre arricchito da: piscina privata di 30 mq, grande portico di 40 mq, con tenda da sole, un barbecue in muratura perfetto per le serate estive e un elegante gazebo in legno di 11 mq. La casa è dotata di tutti i comfort: infissi in alluminio con doppi vetri, porta blindata, impianto di allarme e caldaia a pellet sostituita circa 5 anni fa. Inoltre, pavimenti e impianti [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

