



Rif.: 61066930

€ 179.000

6 locali in vendita

Lanuvio, Via delle Ninfe

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 175 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	6 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	3



Classe energetica: 

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

LANUVIO – Via delle Ninfe, Proponiamo in vendita Appartamento in Villa di circa 175 mq con terrazzo, cantine e terreno. Situato al piano rialzato, l'immobile si compone di un ingresso su corridoio, studio, ampio salone con accesso diretto a un terrazzo vivibile di 24 mq, e una cucina abitabile, anch'essa con uscita sul terrazzo. Completa la zona giorno un pratico ripostiglio e una zona pranzo con camino, ideale per cene accoglienti e momenti di relax. La zona notte include tre camere da letto, tutte con balcone, e due bagni finestrati: uno con doccia, l'altro con doccia e vasca. L'appartamento necessita di un ammodernamento generale in tutti gli ambienti, è dotato di infissi in legno mono vetro e in PVC doppio vetro, e le persiane sono in legno. A completare la proprietà troviamo due cantine, una di circa 116 mq e l'altra di circa 14 mq, ed un ampio terreno di 5.470 mq, che dona privacy e offre svariate possibilità di utilizzo. Questa soluzione è ideale per chi desidera ristrutturare e valorizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. Inoltre, la posizione è strategica: in pochi minuti si raggiungono tutti i servizi di prima necessità e la stazione ferroviaria, rendend [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

