



Rif.: 61037289

**€ 129.000**

**Loft in vendita**  
**Nemi, Via Delle Vigne**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 64 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	loft
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

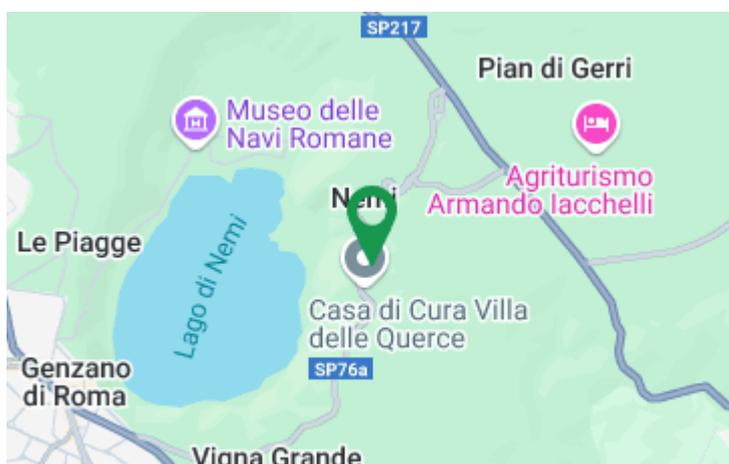


**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

NEMI (RM) – A pochi passi dalla piazza principale Proponiamo in Vendita un LOFT unico nel suo genere, un'autentica opera di architettura progettata negli anni '50 dai celebri maestri Amedeo LUCCICENTI e Vincenzo MONACO, tra i più importanti interpreti del movimento moderno. La particolarità e il valore storico di questo immobile sono tali che il suo progetto è stato archiviato presso il MAXXI – Museo Nazionale delle Arti del XXI secolo, sotto la gestione della fondazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali. L'elemento distintivo di questa proprietà è un imponente pilastro centrale cruciforme in cemento armato, che eleva il solaio di circa 64 mq, sospendendolo a qualche metro da terra. Questo crea un'atmosfera suggestiva, esaltata da una vista panoramica spettacolare sul lago di Nemi e sul mare. L'interno si sviluppa in un'ampia zona living con camino, caratterizzata da una finestratura a nastro, perfettamente inserita in un prospetto studiato secondo i principi della proporzione aurea, che dona equilibrio e armonia agli spazi. Due ambienti separati ospitano la cucina e il bagno. L'ultima ristrutturazione risale agli anni '90, pertanto l'immobile nec [...]

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

