



Rif.: 61019742

**€ 199.000**

## Trilocale in vendita

Genzano Di Roma, Via Polonia

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** E

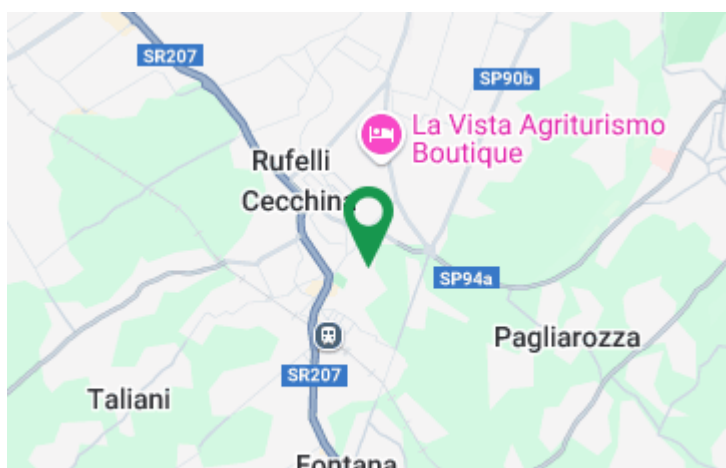
**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

VIA POLONIA – ADIACENZE VILLE DI NEMI, proponiamo in vendita un accogliente APPARTAMENTO BILIVELLO di circa 85 mq con Giardino di 200 mq e Garage. L'immobile al piano terra è composto da zona giorno con angolo cottura, camera da letto, cameretta, disimpegno e bagno finestrato con doccia; Al piano Seminterrato, ampia Sala Hobby con cucina a vista in muratura e bagno con doccia. Completano la proprietà un bel Garage di 20 mq con serranda elettrica ed un giardino di circa 200 mq che gira su tre angoli della casa, in parte pavimentato. L'immobile è di recente costruzione e più precisamente del 2008, per questo si presenta in ottimo stato. Il portone di ingresso è blindato, gli infissi sono in legno con doppio vetro e le persiane in legno. Dotato di aria condizionata e il riscaldamento è autonomo. Posizionato in zona semi-centrale, a pochi minuti dal corso principale, con tutti i servizi facilmente raggiungibili. Inoltre, la fermata dei mezzi pubblici è a pochi passi. Ideale per chi cerca un immobile in un contesto tranquillo e silenzioso, che rimane comunque vicino al centro abitato. Perfetto per chi desidera un immobile abitabile da subito, senza dove [...]



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

