



Rif.: 61015625

↓ € 399.000

€ 420.000 (-5%)

## Villa singola in vendita

Genzano Di Roma, Via Valle Petrucola

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 560 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **G**

VIA VALLE PETRUCOLA - all'interno del Consorzio "Le Ville di Nemi", proponiamo in vendita VILLA UNIFAMILIARE di 510 mq circa disposta su più livelli con corte esterna di circa 1000 mq. Al piano terra: ampio ingresso su salotto con scala di collegamento al piano superiore, salone doppio, soggiorno con antistante piccolo portico, corridoio, ampia cucina abitabile, camera da letto e bagno finestrato con doccia a terra. Il primo piano è composto da 3 camere da letto, disimpegno, studio, altro disimpegno, bagno finestrato con vasca e ripostiglio ed un bel balcone che sfocia in terrazzo alla quale si ha accesso dalle camere. Al piano superiore: ampia mansarda abitabile con altezza massima 2.30. Piano Seminterrato: garage - cantina, accessibile tramite rampa esterna, dotato di bagnetto di servizio, illuminazione e allaccio idrico. RUSTICO con camino e cucinotto. Vista l'ampia metratura dell'immobile, è possibile creare due appartamenti distinti, rimanendo comunque all'interno dello stesso stabile. All'esterno una bella corte di circa 1000 mq che gira sui 4 lati della casa, in parte si presenta in buono stato, i materiali interni sono quelli di origine, quindi necessita di un ammod [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

