



Rif.: 60974951

€ 229.000

Porzione di bifamiliare in vendita
 Genzano Di Roma, Via Landi - Landi-Pedica

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 213 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	1



Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Landi, proponiamo in vendita - Porzione di villa bifamiliare - di ca. 200 mq. L'immobile si sviluppa su 3 livelli. Il piano terra è composto da un bel salone, cucinotto a vista e bagno finestrato con doccia. Al 1° piano disimpegno, corridoio, due camere da letto matrimoniali, ampia cameretta e bagno finestrato con doccia. Al Piano seminterrato una bella sala hobby con angolo cottura e camino, bagno con doccia e vasca, zona lavanderia, intercapedine e cantina. Garage esterno di ca. 40 mq. Completa la proprietà un giardino di ca. 500 mq. Internamente l'immobile si presenta in buonissimo stato, è dotato di portone blindato, infissi in legno doppio-vetro con persiane in legno e zanzariere. Il riscaldamento è autonomo con alimentazione GPL, impianto di aria condizionata nella zona giorno e nelle camere. Dotato di impianto di allarme. Nel giardino è presente un bel forno a legna. Grazie alla sua esposizione, gode di un'ottima luminosità. L'immobile è situato a pochi passi dalla piazzetta dei Landi. La zona è tranquilla e immersa nel verde, dista circa 8 minuti di macchina dal centro di Genzano, Lanuvio e Velletri. Nelle immediate vicinanze, la stazione ferroviaria di San Genn

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

