



Rif.: 60949051

€ 119.000

Trilocale in vendita

Genzano Di Roma, Viale Francia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1



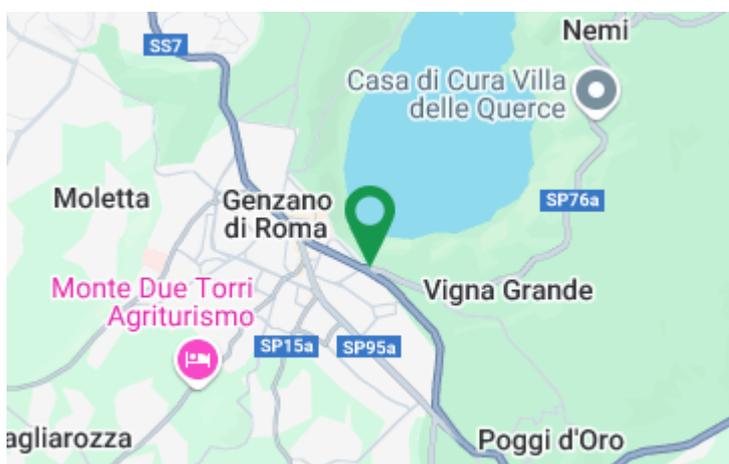
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

NUDA PROPRIETA' - Viale Francia - Bivio di Nemi, proponiamo in vendita, un grazioso ed accogliente trilocale di circa 50 mq, con entrata indipendente, posto al piano terra rialzato, composto da: ingresso su ampio disimpegno, salone con angolo cottura e balcone e ripostiglio, camera da letto matrimoniale, cameretta e bagno finestrato con doccia. All'esterno una corte di ca. 35 mq. Al piano inferiore, completa la proprietà, una cantina di ca. 37 mq con piccolo tinello adiacente. L'immobile internamente è stato completamente ristrutturato nel 2020. Il portoncino di ingresso è blindato, gli infissi sono in alluminio con doppio vetro ed è dotato di inferriate con chiave. Il riscaldamento è autonomo. Situato in zona centralissima a circa 300 mt dal corso principale, gode di tutte le comodità in quanto tutti i servizi sono a portata di mano, ci si può spostare tranquillamente a piedi non ricorrendo quindi all'uso della macchina per qualsiasi cosa. A pochi passi c'è anche la fermata dei mezzi pubblici e la piazza principale. Il fatto che sia così vicino a tutti i servizi lo rende un immobile ideale anche per persone anziane o per chi non è automunito.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

