



Rif.: 60863806

Informazioni in agenzia

## Trifamiliare in vendita

Genzano DI Roma, Via Landi - Landi-Pedica

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 430 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	trifamiliare
<b>Terrazzi:</b>	3

Classe energetica: **N.C.**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA LANDI - Proponiamo in vendita un PRESTIGIOSO CASALE D'EPOCA APPARTENENTE UN TEMPO AI SAVOIA, finemente ristrutturato con un bel parco di 9.000 mq. Suddiviso in 3 Unità Immobiliari distinte e separate, rispettivamente di MQ 208 la prima, 249 MQ la seconda e 80 MQ a terza. Ottimo per una famiglia che necessita di 3 abitazioni in un Unico Contesto. PRIMA PORZIONE: CASA BILIVELLO di 249 MQ circa con corte di 825 composta al piano terra da: salone di ca. 75 mq con camino, una cucina abitabile con accesso ad un comodo patio esterno, disimpegno, bagno finestrato, spogliatoio e zona lavatoio; il primo piano è accessibile attraverso un bel corridoio che si apre su un ampio terrazzo con vista panoramica, le due suite matrimoniali presentano dettagli raffinati e offrono spazi dedicati come studi e cabine armadio ed entrambe dispongono di bagni finestrati con doccia, e una delle due gode di un ampio terrazzo di circa 192 mq panoramico verso mare. La proprietà è arricchita da una suggestiva grotta ben consolidata negli ultimi anni, che aggiunge un elemento unico e caratteristico. [ ] 370.000,00. SECONDA PORZIONE: CASA DI 208 MQ circa SU UNICO LIVELLO con corte DI MQ 2.060 circa, compos [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

