



Rif.: 61254526

€ 79.000

## Trilocale in vendita

Anzio, Via dei Cerchi - Anzio Villa Claudia

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 45 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 400        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **G**

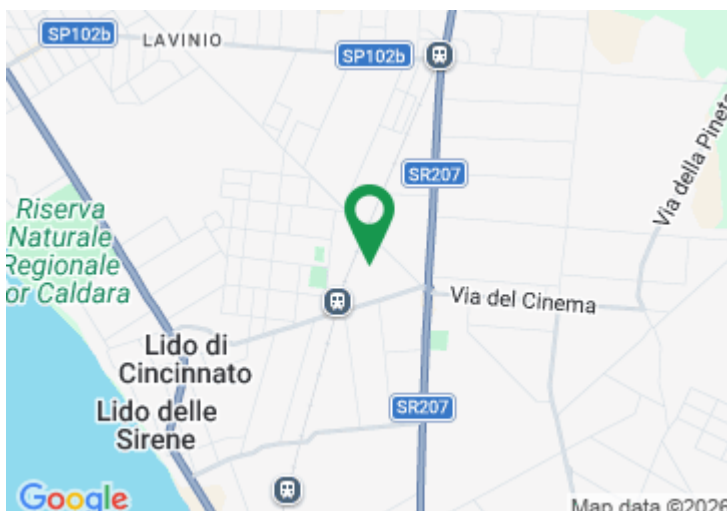
EP globale non rinnovabile: 185.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

ANZIO - VILLA CLAUDIA - VIA DEI CERCHI :Proponiamo in vendita un grazioso appartamento posto al primo piano di una palazzina, situata in una zona tranquilla e ben servita, nelle immediate vicinanze di supermercati, scuole, mezzi pubblici e di tutti i principali servizi, ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato senza rinunciare alla comodità. Accedendo dal vano scala condominiale veniamo accolti dal portone d'ingresso blindato, che conduce direttamente alla zona giorno con angolo cottura. L'ambiente, ben distribuito e facilmente arredabile, gode di un'ottima luminosità grazie alla porta finestra che permette l'accesso al balcone, uno spazio esterno perfetto per organizzare una colazione all'aperto. Un pratico disimpegno separa la zona giorno dalla zona notte, garantendo privacy e funzionalità. Qui troviamo la camera da letto matrimoniale, caratterizzata da ambienti confortevoli e facilmente personalizzabili, un vero ideale come stanza per bambini.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

