



Rif.: 61220037

€ 129.000

Trilocale in vendita

Anzio, Via Adda - Anzio Villa Claudia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 30
Bagni:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 242.17 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

ANZIO - VILLA CLAUDIA - VIA ADDA : Proponiamo in vendita appartamento con entrata indipendente, al piano terra, situato in posizione centrale e strategica, a pochi passi da tutti i principali servizi come supermercati, scuole, mezzi pubblici, farmacie e attività commerciali. Una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto comodo e ben servito senza rinunciare alla tranquillità e agli spazi esterni. Attraverso il cancello carrabile si accede alla proprietà, caratterizzata da un piacevole giardino privato di 60 mq che offre una perfetta combinazione tra area verde e zona mattonata, ideale per pranzi e cene all'aperto, momenti di relax o per essere sfruttata come spazio conviviale durante la bella stagione. Dal portone d'ingresso si entra direttamente nella zona giorno, composta da un soggiorno accogliente con angolo cottura ben organizzato e funzionale. Gli ambienti risultano luminosi e ben distribuiti, pensati per garantire praticità nella vita quotidiana arricchito dalla predisposizione per il camino. Un disimpegno separa la zona notte, composta da una camera matrimoniale spaziosa, una cameretta versatile perfetta come stanza

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

