



Rif.: 61205261

**€ 149.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Anzio, Via dei Lecci - Anzio Villa Claudia**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** B

**EP globale rinnovabile:** 67.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

ANZIO - VILLA CLAUDIA - VIA DEI LECCI : Situata nel cuore della tranquilla e ben servita zona di Villa Claudia, questa deliziosa villetta a schiera rappresenta una soluzione abitativa ideale per chi è alla ricerca di comfort, funzionalità e riservatezza, senza rinunciare alla comodità di avere tutti i principali servizi a pochi minuti di distanza, dotata di efficientamento energetico grazie ai pannelli fotovoltaici e pompa di calore a servizio dell'abitazione che la rendono una 'CASA GREEN' ideale per l'acquisto con mutuo agevolato. L'accesso alla proprietà avviene tramite un comodo cancello carrabile che conduce direttamente all'ampia corte esterna mattonata, uno spazio curato e versatile che costituisce un vero valore aggiunto dell'immobile. Qui troviamo un pergolato in legno e un barbecue in muratura, perfetto per organizzare pranzi e cene all'aperto in compagnia di amici e familiari. La corte, può essere sfruttata sia come piacevole area relax sia come pratica area

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

