



Rif.: 61198757

€ 149.000

Villa a schiera d'angolo in vendita

Anzio, Viale roma - Lido Di Cincinnato

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera d'angolo
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	2
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 240.86 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

ANZIO - VILLA CLAUDIA - VIALE ROMA: In contesto tranquillo e riservato, proponiamo in vendita una graziosa villetta indipendente con giardino privato di 118 mq e posto auto interno, sviluppata su due livelli e caratterizzata da ambienti accoglienti e ben distribuiti. L'accesso alla proprietà avviene tramite un comodo cancello carrabile che introduce a un pratico spazio interno adibito a parcheggio, soluzione sempre più ricercata per comfort e sicurezza. A completare l'ingresso troviamo un piacevole giardino privato, ideale per godersi momenti di relax all'aria aperta, organizzare cene estive o semplicemente creare un piccolo angolo verde personale. Varcando la porta d'ingresso si viene accolti da un ampio soggiorno con camino, cuore della casa, uno spazio caldo e conviviale dove vivere appieno la quotidianità in famiglia o con amici. La presenza del camino dona un'atmosfera intima e rilassante, perfetta soprattutto nei mesi invernali. Adiacente al soggiorno si sviluppa un quinotto funzionale e ben organizzato, pensato per garantire praticità

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

