



Rif.: 61188779

**€ 125.000**

## Villa singola in vendita

Anzio, Via del Cinema - Falasche

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

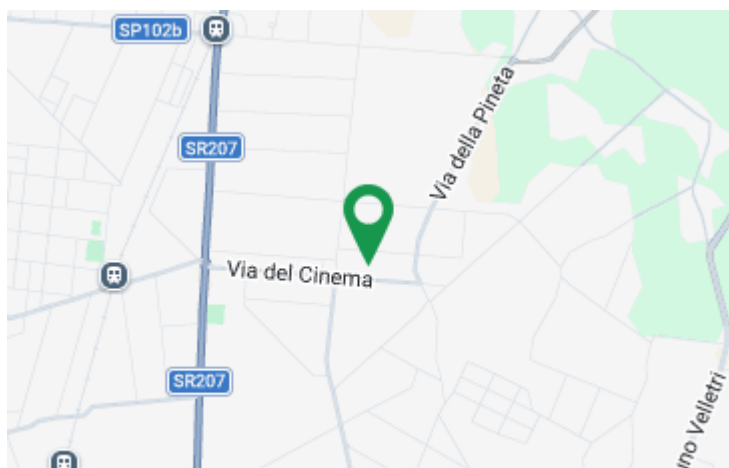
**EP globale rinnovabile:** 185.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

ANZIO - VIA DEL CINEMA: Proponiamo in vendita una villa singola completamente da ristrutturare, soluzione ideale per chi desidera realizzare un'abitazione su misura personalizzando ogni ambiente secondo i propri gusti e le proprie esigenze, immersa in un contesto tranquillo e riservato. La proprietà è circondata da un ampio giardino privato di circa 1000 mq, spazio che offre molteplici possibilità di utilizzo come area relax, zona pranzo all'aperto o giardino ornamentale, garantendo al tempo stesso privacy e indipendenza. L'accesso avviene tramite un comodo cancello carrabile che conduce direttamente all'interno della proprietà e accompagna fino all'abitazione, consentendo anche la possibilità di parcheggiare all'interno più di un'autovettura. L'immobile, sviluppato su un unico livello, è composto da una veranda che precede l'ingresso alla soluzione. Varcando la porta di ingresso troviamo un soggiorno dotato di camino e un angolo cottura caratterizzato da una buona distribuzione degli spazi. La zona notte si compone di una camera da letto e un bagno. Grazie alla completa

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

