



Rif.: 61170423

**€ 159.000**

**Villa singola in vendita**

Anzio, Via della fonderia - Lavinio Stazione

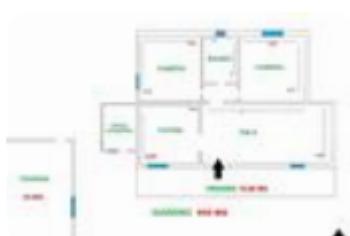
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: 

EP globale rinnovabile: 162.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

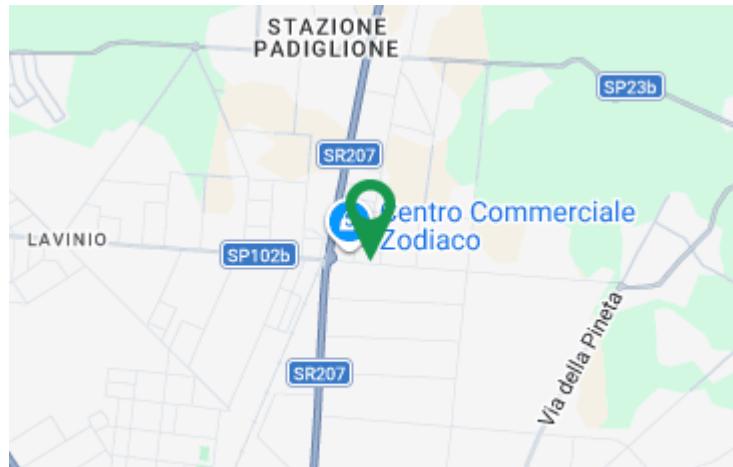
EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 



ANZIO - LAVINIO - VIA DELLA FONDERIA: Proponiamo una splendida villa singola disposta su un unico livello, arricchita da una taverna e da un meraviglioso lotto di terreno di circa 800 mt. Una soluzione ideale per chi desidera indipendenza, tranquillità e ampi spazi all'aperto da vivere tutto l'anno. Varcato il cancello carrabile, si viene accolti da un'area esterna ordinata e spaziosa, perfetta per parcheggiare con comodità una o più autovetture. Il grande cortile che circonda l'abitazione dona immediatamente un piacevole senso di privacy e libertà, offrendo la possibilità di creare zone relax, area barbecue, giochi per bambini o persino una piscina, grazie alla sua ampia metratura. Prima di entrare nella casa, una veranda accogliente introduce agli spazi interni e si presta magnificamente per momenti conviviali durante le belle giornate, colazioni all'aperto o cene in famiglia nelle sere d'estate. Superata la soglia d'ingresso, un piccolo disimpegno conduce alla zona giorno. Da un lato si trova la cucina abitabile, luminosa e funzionale, uno spazio pratico e perfetto per vivere la quotidianità. Dall'altro lato si apre un soggiorno ampio e molto

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

