



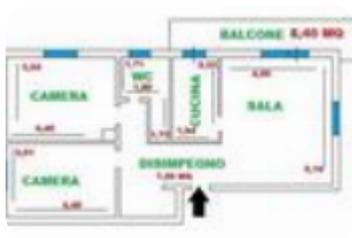
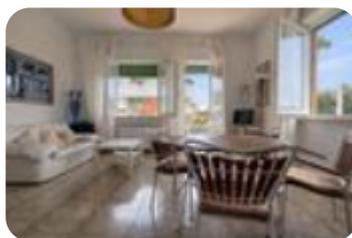
Rif.: 61165423

€ 139.000

Trilocale in vendita

Anzio, Via di villa claudia - Anzio Villa Claudia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 76 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **F**

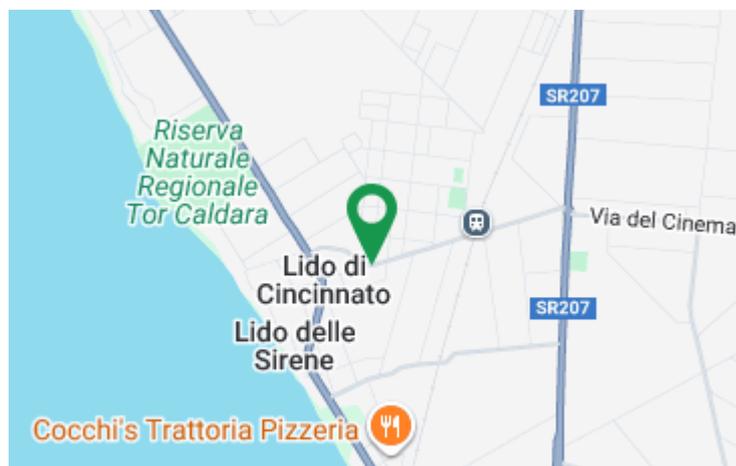
EP globale rinnovabile: 175.43 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ANZIO - VILLA CLAUDIA - VIA DI VILLA CLAUDIA: Proponiamo in vendita appartamento posto al primo piano in ottimo stato. CONSEGNA A SETTEMBRE 2026. In un contesto tranquillo e riservato, a 700 mt dalla stazione ferroviaria, 1 km dal mare e a pochi passi da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento al primo piano, inserito in una palazzina ordinata e ben mantenuta. L'accesso all'abitazione avviene tramite ingresso comune; salendo si raggiunge il portone d'ingresso, ad accoglierci troviamo un disimpegno centrale, funzionale e ben distribuito, che separa in modo armonioso la zona giorno dalla zona notte, garantendo privacy e ordine negli spazi. Alla destra del disimpegno si sviluppa la zona giorno, ampia e luminosa, composta da un salone di generose dimensioni, impreziosito dalla presenza di un camino, elemento che dona calore e carattere all'ambiente, rendendolo particolarmente accogliente durante i mesi invernali. Il salone gode di ottima luminosità naturale ed è perfetto sia per momenti di relax che per ospitare amici e familiari. Adiacente al

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

