



Rif.: 61162358

€ 59.000

Ter. residenziale in vendita

Nettuno, Via Norcia

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 2.000 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

NETTUNO - VIA NORCIA: Terreno edificabile di ampia metratura – Zona B2 Proponiamo in vendita terreno interamente recintato, ricadente in zona urbanistica B2, con una superficie complessiva di circa 2.000 mt. Il lotto presenta ottima conformazione e accessibilità, risultando ideale per interventi residenziali. La capacità edificatoria consente la realizzazione di un fabbricato fino a circa 250 mq fuori terra, nel rispetto delle vigenti norme urbanistiche ed edilizie. La generosa estensione del terreno permette un'ampia area scoperta da destinare a giardino, spazi verdi, parcheggi o pertinenze, garantendo privacy e comfort abitativo. Soluzione ideale per chi desidera realizzare una villa singola o bifamiliare, in contesto urbanizzato e ben collegato. Ideale per:

- Impresa di costruzioni alla ricerca di un progetto pronto, facilmente realizzabile e appetibile per il mercato;
- Investitori immobiliari che vogliono valorizzare un terreno con potenziale certo e domanda concreta;
- Privati o gruppi familiari che desiderano costruire più unità abitative indipendenti ma vicine tra loro immerse nella silenziosità e nella tranquillità;

Possibilità di visionare l'immobile tutti i giorni [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

