



Rif.: 61155761

**€ 339.000**

## Villa singola in vendita

Anzio, Via Rimini - Lido Di Cincinnato

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 196 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

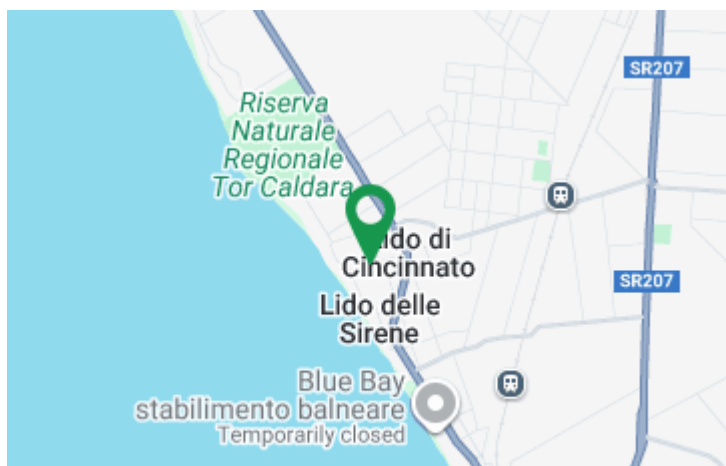
EP globale rinnovabile: 64.34 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ANZIO - LIDO DI CINCINNATO - VIA RIMINI: A soli 300 metri dal mare, in un contesto riservato e tranquillo, proponiamo una splendida villa singola dalle ampie metrature, immersa nel verde e circondata da una generosa area esterna di circa 900 mq, ideale per chi desidera privacy, comfort e spazi vivibili sia interni che esterni. L'accesso alla proprietà avviene tramite cancello pedonale e carrabile, che introduce a una ampia corte mattonata, comoda e funzionale, dove è possibile posteggiare agevolmente due o più autovetture. La corte si integra armoniosamente con il giardino che si sviluppa lungo tutto il perimetro della villa, offrendo angoli verdi perfetti per momenti di relax all'aperto, pranzi conviviali o per chi ama il contatto con la natura. Salendo pochi gradini si accede all'abitazione dove un piccolo disimpegno ci conduce

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

