



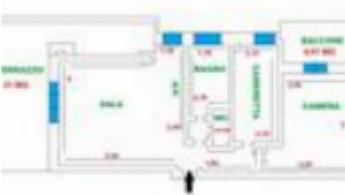
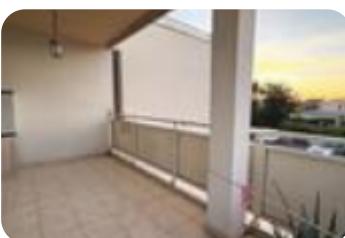
Rif.: 61149038

**€ 129.000**

### Trilocale in vendita

Anzio, Via Emilio Praga - Lavinio Stazione

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D** 

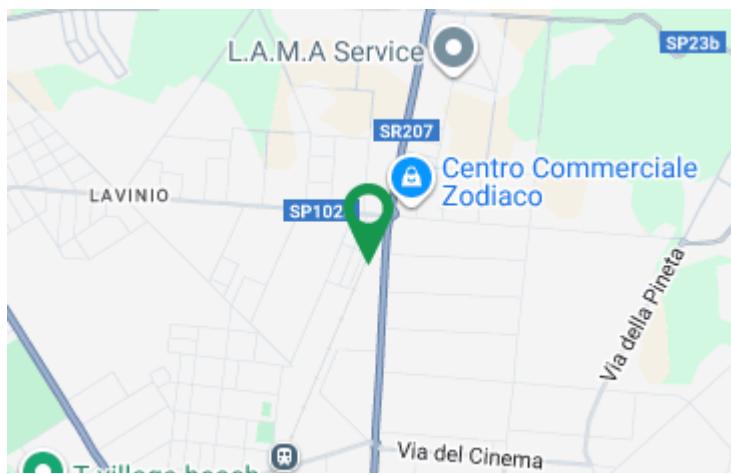
EP globale rinnovabile: 66.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

ANZIO - LAVINIO - VIA EMILIO PRAGA : ATTUALMENTE LOCATO FINO A GENNAIO 2026.In un contesto residenziale tranquillo e riservato, proponiamo un appartamento posto al primo piano servito da ascensore, terrazzo di 21 mq , posto auto di proprietà . Perfetto per chi desidera una soluzione moderna, funzionale e dotata di tutti i comfort indispensabili nella vita di tutti i giorni.Varcando la porta blindata d'ingresso, si viene accolti da un ampio soggiorno estremamente luminoso, grazie alla generosa apertura sul terrazzo. L'ambiente è pensato per essere vissuto a 360 gradi: la zona living, spaziosa e accogliente, consente di organizzare diverse disposizioni d'arredo, creando un'atmosfera calda e familiare. L'angolo cottura, ben inserito nel contesto del soggiorno, è pratico, razionale e permette di creare una

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

