



Rif.: 61131607

**€ 220.000**

## Trilocale in vendita

Anzio, Via degli Ontani - Anzio Villa Claudia

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |

**Classe energetica:** A1

**EP globale non rinnovabile:** 71859.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

ANZIO - CINCINNATO - VIA DEGLI ONTANI: Proponiamo in vendita un appartamento indipendente al piano terra su un unico livello. La costruzione è stata realizzata nel 2016 secondo i principi della Bio-edilizia ed è dotata di pannelli solari integrati, e fotovoltaico, in classe energetica A1. L'immobile è libero su due lati e si presenta in ottimo stato manutentivo, con finiture moderne e impianti di ultima generazione. L'accesso avviene da cancello carrabile e pedonale che introduce a un giardino frontale di circa 90 mq, curato e completamente attrezzato con barbecue in muratura, forno esterno, veranda coperta, ideale come area pranzo all'aperto, e al locale box auto di 18 mq. Internamente l'abitazione si compone di un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno principale, camera matrimoniale con bagno privato e seconda camera. Entrambe le camere dispongono di accesso diretto al giardino retrostante di circa 40 mq, dove sono presenti due locali magazzino di servizio. L'immobile garantisce ottima efficienza energetica, elevato comfort abitativo e spazi

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

