



Rif.: 61081997

**€ 239.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Anzio, Piazza Roma - Anzio Villa Claudia

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 135 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 4                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Bagni:</b>          | 2                       |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                       |
| <b>Posti auto:</b>     | 3                       |

**Classe energetica:** F

**EP globale rinnovabile:** 185.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

ANZIO - VILLA CLAUDIA - PIAZZA ROMA: In un contesto residenziale tranquillo e ben curato, circondato dal verde e dalla quiete, proponiamo una splendida villa bifamiliare disposta su due livelli, con ampi spazi esterni e interni progettati per garantire comfort, luminosità e funzionalità. Accedendo alla proprietà tramite un comodo cancello carrabile, si viene accolti da un ampio giardino privato, elegantemente curato, con vialetti pavimentati e zone verdi ben organizzate. L'area esterna offre la possibilità di parcheggiare una o più automobili all'interno della proprietà, garantendo sicurezza e praticità, oltre a uno spazio vivibile che può essere goduto durante tutto l'anno. Di fronte all'ingresso principale si apre una grande veranda coperta, perfetta per pranzi e cene all'aperto, momenti di relax o come estensione della zona giorno nei mesi più miti. Entrando all'interno dell'abitazione, al piano terra ci accoglie un ampio soggiorno caratterizzato da una luminosità naturale straordinaria, grazie alle grandi aperture verso l'esterno, e da un elegante camino in muratura che dona calore e un'atmosfera

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

