



Rif.: 61071322

**€ 109.000**

## Trilocale in vendita

Anzio, Via Capri - Lido Di Cincinnato

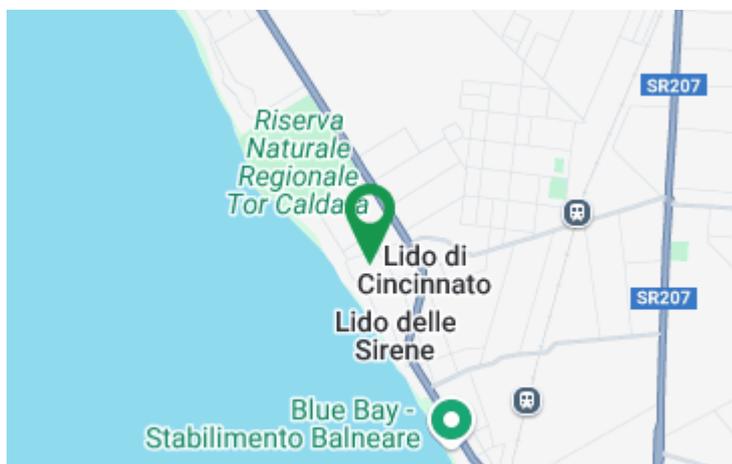
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

ANZIO - CINCINNATO MARE - VIA CAPRI : A soli 150 metri dal mare, in un contesto residenziale tranquillo e ben curato, proponiamo in vendita appartamento al piano terra con ingresso indipendente, corte esterna esclusiva di 70 mq e spazi vivibili tutto l'anno. L'accesso alla proprietà avviene tramite un cancello privato che introduce a una corte mattonata soleggiata, ideale per momenti di relax, pranzi e cene all'aperto. La corte è dotata di doccia esterna, lavabo e bagno di servizio, perfetti per chi ama vivere gli spazi esterni in piena comodità. Attraversando la corte si raggiunge una veranda coperta, che funge da filtro tra l'esterno e l'interno dell'abitazione, offrendo uno spazio aggiuntivo da sfruttare in ogni stagione. All'interno ci accoglie un ampio soggiorno con camino, luminoso e ben distribuito, con angolo cottura funzionale. La prima camera da letto è spaziosa e molto luminosa, grazie all'esposizione favorevole. Un disimpegno separa la zona giorno dalla seconda camera da letto, anch'essa ben illuminata e dotata di accesso diretto alla veranda e alla corte esterna, garantendo così una piacevole continuità tra gli ambienti interni ed esterni. Completa

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

