



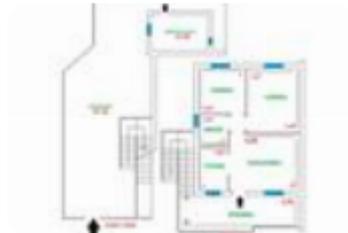
Rif.: 61058380

€ 129.000

Trilocale in vendita

Anzio, Viale Roma - Anzio Villa Claudia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

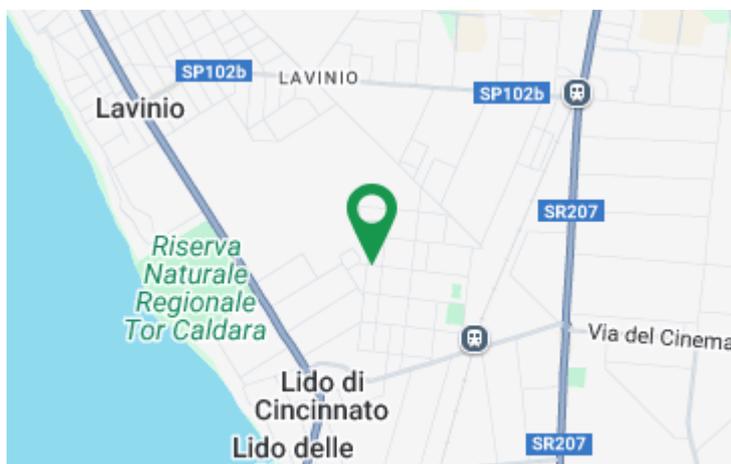
EP globale non rinnovabile: 157.23 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ANZIO - VILLA CLAUDIA - VIALE ROMA :In contesto riservato e silenzioso, proponiamo in vendita un appartamento in villa con ingresso indipendente, ideale per chi cerca comfort e tranquillità. Si accede all'immobile attraverso un cancello che introduce a un curato giardino privato di circa 85 mq, perfetto per momenti di relax all'aperto. Salendo le scale esterne si raggiunge un portico che precede l'ingresso principale dell'abitazione. All'interno troviamo un ampio soggiorno spazioso e luminoso, ideale per la zona living, e una cucina pratica e funzionale, perfettamente organizzata per la vita quotidiana. Un corridoio disimpegna la zona notte, composta da due camere da letto matrimoniali, entrambe molto luminose, e da un bagno finestrato dotato di box doccia. Completa la proprietà un comodo magazzino al piano terra con ingresso indipendente, composto da un vano e un bagno, perfetto come spazio per ospiti o studio privato. Soluzione ideale per famiglie o per chi desidera ampi spazi in un contesto sereno, ma non isolato. Perché scegliere questo immobile : - Vicinanza a tutti i servizi -

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

